



COMUNE DI VISTRORIO

REGIONE PIEMONTE - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE

INTERCOMUNALE

APPROVATO CON DGR N° 34-19209 DEL 19/05/1997

ESTENSORI DEL PRG: ARCH. LINA STEFANIA MUNARI E ARCH. MICHELE GEDDA



VARIANTE STRUTTURALE PER L'ADEGUAMENTO AL PAI

RELATIVA AL COMUNE DI VISTRORIO

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA 12.b

SCALA 1 : 2.000

CENTRO ABITATO

ZONE URBANISTICHE - DESTINAZIONI D'USO - VIABILITA'

ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL SINDACO
Federico STEFFENNA

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Raffaella DI IORIO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Laura ZIMOLI

STUDI GEOLOGICI
Geol. Carlo DELLAROLE

STUDIO ASSOCIATO
ARCHITETTI PAGLIA

Arch. Gian Carlo PAGLIA
Via Per Caviglioglio, 5 - 10011 Agliè (TO)
Via C. Gropello, 4 - Torino
Tel. 011-24.330156
www.architettipaglia.it



CONFINE COMUNALE



LIMITI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI



LIMITI DEL CENTRO ABITATO D.LGS 285/92



LIMITI DI ZONA URBANISTICA

ZONE CON INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE:



RS - ZONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI



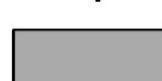
RC - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
(INTERVENTI DIRETTI CON CONCESSIONE SINGOLA)



RCes - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO A CAPACITA' EDIFICATORIA ESAURITA

AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE:

aree per attrezzature e servizi in insediamenti a prevalenza residenziale



AI - AREE PER L'ISTRUZIONE
A = asilo nido; Sm = scuola materna; Se = scuola elementare; SM = scuola media



AIC - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



V - AREE A VERDE PUBBLICO



AS - AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE



P - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

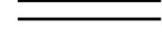


AREA CIMITERIALE

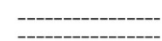


PE - OPERE DI PRESA CENTRALE IDROELETTRICA "PONTE PRETI" PROPRIETA' ENEL

aree per la viabilità:



VIABILITA' ESISTENTE



STRADE STERRATE



VIABILITA' IN PROGETTO

AREE RICETTIVE E RICREATIVE:



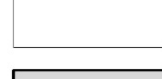
ASP - AREE SPORTIVE PRIVATE

ZONE PRODUTTIVE:



IR - ZONE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI DI RIORDINO

ZONE AGRICOLE:



ZONE AGRICOLE NORMALI



A-A - ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE



EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA (ART. 58 N.d.A)

VINCOLI



VINCOLO CIMITERIALE VIGENTE E FASCIA DI RISPETTO RELATIVA



FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI: POZZI



FASCE DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI: DEPURATORI



AREE SPONDALE VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 COMMA 1° LETT. C



AREE BOSCHIVE VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 COMMA 1° LETT. G



ZONE GRAVATE DA USI CIVICI EX D.LGS 42/04 ART. 142 COMMA 1° LETT. H



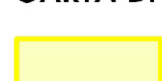
VINCOLO IDROGEOLOGICO EX R.D. 3267/1923



IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE EX D.LGS 42/04, PARTE II



IMMOBILI VINCOLATI (ART. 24 L.R. 56/77)



CORSI ACQUA

CARTA DI SINTESI



CLASSE II:
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici ai sensi del D.M. 17.01.2018



CLASSE III a:
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua. Settori di versante ineditati che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che li rendono inidonei a nuovi insediamenti. In tali aree potranno essere ammessi bassi fabbricati di modeste dimensioni ad uso agricolo. I fabbricati isolati presenti in tale ambito dovranno essere considerati appartenenti alla classe II/b3



CLASSE III b2:
Porzioni di territorio edificate nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione idrogeologica, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti (II/b s.s.)



CLASSE III b3:
Porzioni di territorio edificate nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.



CLASSE III b4:
Porzioni di territorio edificate nelle quali anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.