



ESTENSORE DELLA VARIANTE Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL SINDACO Domenico RAVERTO ENRI

IL SEGRETARIO Dott.ssa Raffaella DI IORIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Laura ZIMOLI

STUDI GEOLOGICI Geol. Carlo DELLAROLE

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA

- CONFINE COMUNALE
- LIMITI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
- LIMITI DEL CENTRO ABITATO D.LGS 285/92
- LIMITI DI ZONA URBANISTICA
- ZONE CON INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE:
 - RS - ZONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
 - RC - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (INTERVENTI DIRETTI CON CONCESSIONE SINGOLA)
 - RCes - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO A CAPACITA' EDIFICATORIA ESAURITA
- AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE:
 - aree per attrezzature e servizi in insediamenti a prevalenza residenziale
 - AI - AREE PER L'ISTRUZIONE (A = asilo nido; Sm = scuola materna; Se = scuola elementare; SM = scuola media)
 - AIC - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
 - V - AREE A VERDE PUBBLICO
 - AS - AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE
 - P - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
 - AREA CIMITERIALE
 - PE - OPERE DI PRESA CENTRALE IDROELETTRICA "PONTE PRETI" PROPRIETA' ENEL
- aree per la viabilità:
 - VIABILITA' ESISTENTE
 - STRADE STERRATE
 - VIABILITA' IN PROGETTO
- AREE RICETTIVE E RICREATIVE:
 - ASP - AREE SPORTIVE PRIVATE
- ZONE PRODUTTIVE:
 - IR - ZONE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI DI RIORDINO
- ZONE AGRICOLE:
 - ZONE AGRICOLE NORMALI
 - A-A - ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
 - EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA (ART. 58 Nda)
- VINCOLI:
 - VINCOLO CIMITERIALE VIGENTE E FASCIA DI RISPETTO RELATIVA
 - FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI: POZZI
 - FASCE DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI: DEPURATORI
 - AREE SPONDALE VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 COMMA 1° LETT. C
 - AREE BOSCHATE VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 COMMA 1° LETT. G
 - ZONE GRAVATE DA USI CIVICI EX D.LGS 42/04 ART. 142 COMMA 1° LETT. H
 - VINCOLO IDROGEOLOGICO EX R.D. 3267/1923
 - IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE EX D.LGS 42/04, PARTE II
 - IMMOBILI VINCOLATI (ART. 24 L.R. 56/77)
 - CORSI ACQUA

- CARTA DI SINTESI
- CLASSE II: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici ai sensi del D.M. 17.01.2018
 - CLASSE III a: Fasce di rispetto dei corsi d'acqua. Settori di versante ineditificati che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che li rendono inadatti a nuovi insediamenti. In tali aree potranno essere ammessi bassi fabbricati di modeste dimensioni ad uso agricolo. I fabbricati isolati presenti in tale ambito dovranno essere considerati appartenenti alla classe IIIb3
 - CLASSE III b3: Porzioni di territorio edificato nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione idrogeologica, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti (IIIb s.s.)
 - CLASSE III b3: Porzioni di territorio edificato nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
 - CLASSE III b4: Porzioni di territorio edificato nelle quali anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

