



COMUNE DI VISTRORIO

PIAZZA CAVOUR 1

C.A.P. 10080

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

TEL. 0125.78.90.72

FAX 0125.79.19.63

C.F. 01745550010

OGGETTO: PROCEDURA COMPARATIVA DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE. INTERVENTO DI CUI AL COMPARTO B – RIQUALIFICAZIONE SERVIZI IGIENICI. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI IN APPALTO PARI AD EURO 19.500,00 (I.V.A. ESCLUSA), INFERIORE ALLA SOGLIA DI EURO 40.000,00 PREVISTA DALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A), DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. _ CODICE CUP : I59H13000010006 – CODICE CIG : ZA71F2E1CF.

DISCIPLINARE DI GARA

1. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E DI AMMISSIONE ALLA GARA:

- 1.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistono, alla data di presentazione dell'offerta:
 - 1.1.1. i **motivi di esclusione** elencati nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (per assenza dei **"requisiti di ordine generale"** di capacità giuridica da possedere per poter contrattare con la P.A.);
N.B.: i motivi di esclusione elencati all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non troveranno applicazione qualora nei confronti del concorrente ricorrano le condizioni previste nel comma 3, ultimo periodo, nel comma 4, ultimo periodo e nei commi 7, 8, 10 e 11, dello stesso art. 80, a cui si rimanda.
- 1.2. **Per essere ammesso** alla gara l'operatore economico deve essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta:
 - 1.2.1. dei **"requisiti di idoneità professionale"** di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, dimostrabili con l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. competente o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato competente;
 - 1.2.2. dei **"requisiti di ordine speciale"** [requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ad assumere e realizzare in proprio i lavori in appalto in funzione dell'importo dei lavori stessi ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b) e c) e comma 2, nonché art. 84, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dimostrati, in ragione della normativa transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto della Parte II, Titolo III (articoli da 60 a 96) del d.P.R. n. 207/2010, nonché secondo gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, dello stesso d.P.R. n. 207/2010]: in particolare, trattandosi di appalto di lavori pubblici di importo inferiore ad Euro 150.000,00, **tali "requisiti di ordine speciale" potranno essere ottenuti, alternativamente, mediante il possesso dei "requisiti tecnico-organizzativi"** di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/10 ovvero mediante il possesso di idonea Attestazione SOA, in corso di validità rilasciata nella categoria di opere **OG1** e per almeno la classifica I[^]; è fatta comunque salva la procedura di avvalimento di detti requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., attivabile solo qualora il concorrente non sia qualificato, in tutto o in parte, con il possesso in proprio degli stessi requisiti;
- 1.3. **Divieto di partecipazione**
Sono esclusi / non possono partecipare alla gara i concorrenti :
 - 1.3.1. che si trovino nella fattispecie prevista dall'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - 1.3.2. che si trovino nella fattispecie prevista dall'art. 24, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - 1.3.3. che si trovino nella fattispecie prevista dall'art. 89, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

2. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA (REQUISITI DI ORDINE SPECIALE) DA POSSEDERE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA:

- 2.1. I concorrenti, a pena di esclusione, all'atto della presentazione dell'offerta di gara, devono essere in possesso dei "requisiti di ordine speciale" (requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale) attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto ed idonei ad assumere in proprio i lavori in appalto ai sensi dell'art. 83, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. i quali, secondo la normativa transitoria di cui al combinato disposto dello stesso art. 83, comma 2, ultimo periodo e dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, devono essere posseduti nel rispetto dell'art. 90 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207 (requisiti tecnico-organizzativi) trattandosi di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e, quindi, al di fuori del *"Sistema unico di qualificazione"* previsto dall'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 (è fatta comunque salva la qualifica del concorrente ottenuta mediante **avvalimento** ai sensi dell'art. 89 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 88 del d.P.R. n. 207/2010 qualora il concorrente non possiede in proprio, del tutto o in parte, i suddetti requisiti). Tali requisiti tecnico-organizzativi sono acquisibili secondo le seguenti due diverse modalità, fra loro del tutto alternative:

- 2.1.1. possesso di "ATTESTAZIONE SOA", in corso di validità, esclusivamente nella seguente **categoria di opere: OG1** di cui all'art. 61 ed all'**Allegato A** del d.P.R. n. 207/2010 e per almeno la **classifica I[^]**.

[in alternativa all'Attestazione SOA]:

- 2.1.2. possesso dei **REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI** prescritti dall'**art. 90** del d.P.R. n. 207/2010, in misura non inferiore a quanto ivi prescritto (in relazione all'importo complessivo dei lavori in appalto indicato al precedente punto 5.1.), riferiti al **quinquennio** antecedente la data di presentazione dell'offerta, i quali, in sede di gara, dovranno essere autodichiarati di essere posseduti da tutti i concorrenti che intendano qualificarsi con tale modalità (in assenza di Attestazione SOA) e poi successivamente dimostrati con la produzione di idonea **documentazione** dai concorrenti nei confronti dei quali venga attivata la **verifica** del possesso dei prescritti requisiti ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, comma 7, 36, commi 5 e 6, 80, comma 6, 81, 83, comma 8 e 86, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Si precisa che l'autodichiarazione del possesso dei citati requisiti di ordine speciale da parte del concorrente dovrà essere redatta mediante **dichiarazione sostitutiva** da redigere, preferibilmente, utilizzando il modello denominato "MODULO 2.": Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini dell'ammissibilità alla procedura" da rendere per l'ammissione alla gara, compilato in tutte le sue parti.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE DAL CONCORRENTE DA VERIFICARE, A DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI PRESCRITTI DALL'ART. 90 DEL REGOLAMENTO (D.P.R. N. 207/2010) PER IMPORTI DA ASSUMERE IN PROPRIO NON SUPERIORI AD EURO 150.000,00 :

I requisiti TECNICO-ORGANIZZATIVI che l'impresa singola deve possedere per essere qualificata in proprio ai sensi dell'**art. 90** del Regolamento e, quindi, al fine di essere ammessa alla gara (in assenza di idonea Attestazione SOA), sono quelli nel seguito indicati, in attuazione del principio di ammissibilità della richiesta dei certificati, delle dichiarazioni e degli altri **mezzi di prova** indicati nell'art. 83 e nell'Allegato XVII del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. [la documentazione atta a dimostrare il possesso di detti requisiti potrà essere prodotta dagli operatori economici **in analogia** a quanto previsto dagli **articoli da 79 a 87** del d.P.R. n. 207/2010 e, in particolare, secondo quanto indicato nel Comunicato del 06.08.2011 dell'ex AVCP recante "Modalità di dimostrazione dei requisiti di cui agli articoli 78 e 79 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207" reperibile sul sito www.anticorruzione.it, scaricabile in allegato al Comunicato del Presidente del 16.10.2014, pubblicato nella G.U.R.I. n. 251, pagina 23, del 28/10/2014, come integrato con il Comunicato del Presidente del 09.03.2016 ad oggetto «Ulteriori precisazioni in merito al "Manuale sulla qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro"»;

- a) L'**importo dei LAVORI ANALOGHI** eseguiti direttamente dall'impresa nel quinquennio antecedente la data di presentazione dell'offerta, non deve essere inferiore all'importo complessivo dei lavori in appalto (compresi gli oneri per la sicurezza da interferenze da non assoggettare a ribasso) e, quindi, non deve essere inferiore ad **Euro 19.500,00** (I.V.A. esclusa). L'importo dei lavori regolarmente eseguito, fatturato e liquidato (dal committente pubblico o privato) **deve riferirsi** a lavori della stessa natura (LAVORI ANALOGHI) a quelli in oggetto e, quindi, deve derivare dall'esecuzione di lavori appartenenti (ed ascrivibili) esclusivamente nella/e seguente/i **categoria/e di opere: OG1** di cui all'art. 61 ed all'**Allegato A** al Regolamento [da comprovare, in caso di verifica, mediante presentazione del/i Certificato/i di Esecuzione Lavori (con **attestato di buon esito** dei lavori stessi rilasciato/i dal committente e dal Direttore dei Lavori per i lavori privati e dal Responsabile Unico del Procedimento per gli appalti di lavori pubblici) ovvero dell'ulteriore documentazione - diversa per i lavori eseguiti per conto dei privati e per quelli eseguiti in proprio rispetto a quella prevista per i lavori pubblici]. Potrà essere considerato anche l'importo dei **lavori analoghi** eseguiti, negli ultimi venti anni, da un **direttore tecnico** del concorrente che ha svolto le stesse funzioni presso altra/e impresa/e qualificata (per un periodo complessivo non inferiore a cinque anni, di cui almeno tre consecutivi nella stessa impresa), nella misura massima del 10% dell'importo stesso: detto importo deve essere dimostrato secondo quanto previsto dall'art. 79, comma 14, del Regolamento.

N.B.: questa stazione appaltante **si riserva** di valutare ed accettare altra documentazione posseduta agli atti del concorrente che possa dimostrare l'avvenuta regolare esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto di affidamento (ad integrazione di quanto previsto dai citati "Comunicati" ex AVCP e A.N.AC.), quali a solo titolo di esempio: fatture quietanzate, relazioni tecniche di progetto, computi metrici estimativi, certificati di verifica o collaudo da parte del D.L., elaborati grafici, etc. etc.

- b) Il **costo complessivo** sostenuto dall'impresa per il **PERSONALE DIPENDENTE** nel quinquennio antecedente la data di presentazione dell'offerta, non deve essere inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel medesimo quinquennio; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto qui richiesto, l'importo dei lavori deve essere figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta del 15%; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito dell'importo dei **lavori analoghi** eseguiti richiesto alla precedente lettera **a)** [da comprovare, in caso di verifica, mediante la presentazione della seguente documentazione : bilancia riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredata dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure dichiarazioni annuali IVA ovvero modello Unico corredata da relativa ricevuta di presentazione, oppure libri paga, relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del presente invito].

N.B.: questa stazione appaltante **si riserva** di valutare ed accettare altra documentazione posseduta agli atti del concorrente che possa dimostrare il costo complessivo per il personale dipendente (ad integrazione di quanto previsto dai citati "Comunicati" ex AVCP e A.N.AC.).

- c) L'impresa deve possedere **adeguata ATTREZZATURA TECNICA** per la realizzazione dei lavori in appalto (in proprietà diretta o in leasing finanziario o in nolo dimostrato da contratti di noleggio) [da comprovare, in caso

di verifica, mediante la presentazione della documentazione indicata nei citati "Comunicati" ex AVCP e A.N.AC.].

N.B.: questa stazione appaltante **si riserva** di valutare ed accettare **altra documentazione** posseduta agli atti del concorrente che possa dimostrare l'adeguata attrezzatura tecnica (ad integrazione di quanto previsto dai citati "Comunicati" ex AVCP e A.N.AC.).

3. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DA POSSEDERE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA:

- 3.1. I concorrenti, a pena di esclusione, all'atto della presentazione dell'offerta, devono essere in possesso dei **requisiti di idoneità professionale** prescritti dall'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ottenuti mediante l'iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (o, se ammissibile, nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato).

4. IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO ED A BASE DI GARA, ONERI DI SICUREZZA DA INTERFERENZE :

- 4.1. **L'importo complessivo dei lavori in appalto**, compresi gli oneri per la sicurezza da interferenze di cui all'Allegato XV, punto 4., sottopunto 4.1.4., del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 (I.V.A. esclusa), **ammonta ad Euro 19.500,00 (euro DICIANNOVEMILACINQUECENTO/00)**; l'appalto è **suddiviso in lotti funzionali ed i lavori oggetto della presente procedura interessano unicamente il "COMPARTO B" – RIQUALIFICAZIONE SERVIZI IGIENICI**.

- 4.2. **L'importo dei lavori posto a base di gara (oneri di sicurezza da interferenze ed I.V.A. esclusi), da assoggettare a ribasso, ammonta ad Euro 19.300,00 (euro DIACIANNOVEMILATRECENTO/00).**

- 4.3. **L'importo degli oneri di sicurezza da interferenze, da non assoggettare a ribasso, ammonta ad Euro 200,00 (euro DUECENTO/00).**

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

- 5.1. L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del "minor prezzo" rispetto l'importo dei lavori posto a base di gara indicato al precedente punto 4.2., ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice nel rispetto di quanto indicato nel successivo punto 8.
- 5.2. **L'aggiudicazione avverrà sulla base del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori "a corpo" posto a base di gara pari ad Euro 19.300,00, il quale è già al netto dell'importo degli oneri di sicurezza da interferenze da non assoggettare a ribasso.**

6. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA:

I **documenti di gara** costituenti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto nonché tutti i restanti atti tecnico-amministrativi necessari e sufficienti ai fini della formulazione dell'offerta economica sono interamente disponibili in formato elettronico sul sito internet <http://www.comune.vistrorio.to.it> di questa stazione appaltante nella sezione "AVVISI E BANDI" e nella "HOME-PAGE". **L'operatore economico che intende presentare offerta economica è tenuto a visionare e ad esaminare attentamente la suddetta documentazione dovendo attestare in sede di gara, sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445, di aver preso conoscenza e di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa e/o il computo metrico estimativo.**

- 6.1. Ai sensi dell'art. 79, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., **si prescrive** agli operatori economici interessati alla presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, di dover effettuare obbligatoriamente la preventiva **visita dei luoghi** ove verranno realizzate le opere.
- 6.2. La **visita dei luoghi** potrà essere effettuata esclusivamente secondo le seguenti modalità: da un rappresentante legale o da un direttore tecnico dell'operatore economico invitato (come risultanti dai dati reperibili dal certificato CCIAA ovvero dall'Albo/Registro delle Imprese) o da un **dipendente** dell'operatore stesso che sia obbligatoriamente munito di **atto di delega**: l'atto di delega, che come detto è prescritto solo qualora la presa visione e la visita dei luoghi siano effettuati da un dipendente della ditta invitata, deve essere firmato in calce da un legale rappresentante della ditta stessa e deve riportare le generalità e le qualifiche sia del legale rappresentante sottoscrittore e sia del dipendente delegato, al quale si dovrà allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, per l'autentica della firma ai sensi del combinato disposto degli artt. 21 e 38 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445 (si precisa che per "documento di identità" si intende uno fra quelli indicati dall'art. 35, comma 2, dello stesso d.P.R. n. 445/00): quindi, per l'effettuazione della prescritta delega non occorre la presentazione di una procura notarile a favore del dipendente delegato.

L'avvenuta presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori sarà autocertificata, in sede di gara, dall'operatore economico sotto forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 28.12.2000, n. 445.

7. CHIARIMENTI:

- 7.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di gara mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP secondo le seguenti modalità : inoltre da E-Mail alla seguente E_mail : ufficiotecnico@comune.vistrorio.to.it , almeno n. 3 (TRE) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

- 7.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti presentate in tempo utile verranno fornite almeno n. 3 (TRE) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

8. ESCLUSIONE DALLA GARA DELLE OFFERTE ECONOMICHE ANORMALMENTE BASSE (NON CONGRUE):

- 8.1. Ai sensi dell'**art. 97**, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora il numero delle offerte valide ed ammesse sia almeno pari a 10 (dieci), si procederà all'**esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del **comma 2** dello stesso art. 97, a seguito della quale si individuerà l'aggiudicatario dell'appalto: in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del medesimo art. 97.

La soglia di ribasso secondo la quale le offerte saranno automaticamente escluse sarà calcolata sulle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata in sede di gara (al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa) mediante il sorteggio di uno dei cinque metodi di calcolo matematico da utilizzare per l'individuazione di detta soglia [metodi elencati nelle lettere da a) ad e) del comma 2 dell'art. 97 del Codice].

Qualora, invece, il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10 (dieci) e, pertanto, non si possa applicare la procedura di esclusione automatica, l'appalto sarà aggiudicato all'offerta che avrà presentato il maggior ribasso percentuale, fatta comunque salva la possibilità di cui all'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di escludere quelle offerte che non risultino convenienti o idonee in relazione all'oggetto del contratto (per eccesso di ribasso) ovvero, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE:

- 9.1. Tutte le **dichiarazioni sostitutive** richieste nei seguenti punti :

a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le dichiarazioni stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di identità anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, dovrà essere allegata copia autentica o copia conforme all'originale della relativa procura;

c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese e in GEIE, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

d) non devono essere presentate in carta legalizzata (non si deve, cioè, apporre la marca da bollo), dovendo le stesse essere presentate in carta semplice ai sensi dell'art. 37, comma 1, del d.P.R. 28.12.2000, n. 445.

- 9.2 La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19/19-bis, del d.P.R. 28.12.2000, n.445;

- 9.3 La **domanda di partecipazione** alla gara e le **dichiarazioni** (sostitutive e non) da rendere dal concorrente per l'ammissione alla gara, potranno essere redatte dal concorrente utilizzando i seguenti modelli predisposti dalla stazione appaltante e resi disponibili nel sito internet <http://www.comune.vistrorio.to.it> nella sezione "AVVISI E BANDI" e nella "HOME-PAGE" e, comunque, allegati alla lettera di invito :

- **MODULO 1.** Domanda di partecipazione alla procedura;
- **MODULO 2.** Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini dell'ammissibilità alla procedura;
- **MODULO 3.** Dichiarazione di offerta economica;
- **MODULO 4.** Dichiarazione sostitutiva cessati carica (da utilizzare nel caso in cui il legale rappresentante o il procuratore che sottoscrive le dichiarazioni di cui al MODULO 2. attinenti all'art. 80 commi 1,2,3,5, lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non voglia dichiarare le situazioni di cui all'art. 80 su citato anche per gli altri soggetti muniti di potere di rappresentanza ed è, pertanto, obbligatorio, che tali dichiarazioni siano fornite dai medesimi soggetti con questo documento, pena l'esclusione dalla gara.)

Si precisa che le **dichiarazioni sostitutive** da rendere per l'ammissione alla gara dovranno essere redatte ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, **preferibilmente**, utilizzando i **modelli** predisposti dalla stazione appaltante. **Il mancato utilizzo di detti modelli non costituisce causa di esclusione dalla gara** pertanto la **documentazione** da presentare dal concorrente per l'ammissione alla gara potrà anche non essere del tutto **conforme** ai modelli predisposti dalla stazione appaltante (è, cioè, ammessa la difformità di forma) **ma non è ammessa la difformità nei contenuti da dichiarare dal concorrente**, in quanto i dati ivi riportati sono - nella maggior parte dei casi - elementi **essenziali** ed **indispensabili** a questa stazione appaltante per valutare l'ammissibilità alla gara del concorrente: quindi, qualora non vengano utilizzati i modelli predisposti dalla stazione appaltante, la documentazione presentata dovrà comunque contenere i medesimi dati ed elementi riportati nei predetti modelli (è ammessa, cioè, la difformità di forma ma non la difformità nei contenuti da dichiarare dal concorrente). Qualora, di conseguenza, la stazione appaltante riscontri la mancanza o l'incompletezza degli **elementi essenziali ed inessenziali** nella **domanda di partecipazione** e nelle **dichiarazioni** riportate nei citati modelli [inclusi gli **elementi essenziali ed inessenziali**, attiverà, se del caso, la procedura di **soccorso istruttorio** disciplinata dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in presenza di offerte che possano essere "sanate" tramite la regolarizzazione documentale (se le incompletezze o le mancanze riguardano irregolarità essenziali con **esclusione di quelle afferenti all'offerta economica**); il soccorso istruttorio non potrà essere attivato qualora ricorrano le condizioni di **inammissibilità** delle offerte indicate nell'art. 59, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

- 9.2. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste di regolarizzazione documentale avanzate dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., costituisce causa di esclusione dalla gara.
- 9.3. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- 9.4. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e succ. modif. (Codice dell'amministrazione digitale).

10. COMUNICAZIONI:

- 10.1. Salvo quanto disposto nel precedente punto **7.** (riguardante l'ottenimento dei chiarimenti sulla procedura di gara) tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra questa stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 40, comma 2 e dell'art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Ai sensi dello stesso art. 76, comma 6, del Codice e dell'art. 6 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

11. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA :

- 12.1. L'offerta del concorrente deve essere corredata da una garanzia provvisoria sotto forma di cauzione o di fideiussione in conformità al disposto dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo di Euro 390,00 (Euro TRECENTONO-VANTA/00), pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori in appalto (incluso l'importo degli oneri di sicurezza da interferenze), la quale deve essere costituita, a scelta del concorrente :
- a) in **titoli del debito pubblico** garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore di questa stazione appaltante;
 - b) in forma di **garanzia fideiussoria** rilasciata, alternativamente, da una impresa bancaria o assicurativa che risponda ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ovvero, da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;
- 12.2. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.
- 12.3. La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- 12.4. La garanzia fideiussoria deve avere efficacia per almeno n. 180 (CENTOTTANTA) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla scadenza del termine indicato nel presente invito per la presentazione dell'offerta.
- 12.5. L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore (anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria), a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario dell'appalto (tale dichiarazione di futuro impegno dovrà essere presentata qualora la garanzia provvisoria sia prestata in **contanti** o in **titoli del debito pubblico** ovvero anche mediante **garanzia fideiussoria** se il contratto di fideiussione trasmesso non riporti già prestampato, nelle condizioni generali o speciali, tale futuro impegno).
- 12.6. Ai sensi dell'art. 104, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la garanzia fideiussoria prestata dal concorrente con le modalità sopra indicate deve prevedere, a pena di esclusione, la **riversa** verso il contraente e il **diritto di regresso** verso la stazione appaltante per l'eventuale indebito arricchimento e può essere rilasciata congiuntamente da più garanti senza determinare tra essi vincoli di solidarietà nei confronti della stazione appaltante, la quale in caso di escussione dovrà procedere pro-quota nei confronti dei singoli garanti. Pertanto, qualora la garanzia fideiussoria venga prestata da più fideiussori garanti, gli stessi devono designare un mandatario o un delegatario per i rapporti con la stazione appaltante da indicare esplicitamente nella garanzia fideiussoria presentata con la documentazione di gara.

In caso di idonea e congrua offerta economica (nel rispetto di quanto sopra indicato) e qualora la Ditta risultasse aggiudicataria dei lavori in oggetto (in tal caso la sottoscritta RUP farà pervenire una successiva comunicazione con la quale si indicherà dettagliatamente la documentazione da presentare per la stipula del relativo contratto), si precisa sin d'ora che la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione, nel termine di n. 10 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione stessa (oltre all'eventuale restante documentazione necessaria per la stipula del contratto d'appalto e per la consegna dei lavori in oggetto):

- ☒ **garanzia definitiva** prevista dall'art. 103, commi da 1 a 5 e comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione, con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (in forma di garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e

che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa); alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. qualora la Ditta in indirizzo possieda i requisiti ivi indicati.

- ☒ **polizza assicurativa** prevista dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui massimale è pari al 5% della somma di seguito indicata assicurata per le opere, con un minimo di Euro 500.000,00. La polizza assicurativa dovrà essere costituita nel rispetto di quanto disposto dallo Schema Tipo 2.3 contenuto nel D.M. 12.03.2004, n. 123 (da integrare/modificare nelle clausole non conformi al citato comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016) fino a che non sarà stato approvato, con decreto del Ministro dello sviluppo economico, lo schema tipo richiamato all'art. 103, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

12. ULTERIORI DISPOSIZIONI:

- 13.1. ***Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.***
- 13.2. L'offerta vincherà il concorrente per n. 180 (CENTOTTANTA) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla scadenza del termine indicato nel presente invito per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- 13.3. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto d'appalto potrà essere stipulato non appena l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio di n. 35 giorni previsto dal comma 9 dello stesso art. 32 (cd. periodo di "stand still"), ai sensi del comma 10, lettera b), del medesimo art. 32.
- 13.4. La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 80 del Codice.
- 13.5. ***In caso di offerte uguali (con il medesimo ribasso percentuale) si procederà mediante sorteggio.***
- 13.6. La stazione appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ovvero di recesso dal contratto, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto; pertanto, la stazione appaltante si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

14. CONTRIBUTO SULLA GARA:

- 14.1. I concorrenti **non sono tenuti** ad effettuare il versamento del contributo sulla gara a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) ai sensi dell'art. 1, comma 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266 in quanto l'importo complessivo dei lavori in appalto (I.V.A. esclusa) è inferiore alla soglia minima di Euro 150.000,00 oltre la quale occorre versare detto contributo, secondo quanto stabilito dalla stessa A.N.AC. con la Deliberazione n. 1377 del 21.12.2016.

15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE:

- 15.1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara del concorrente, a pena di esclusione, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire all'Ufficio Protocollo generale di questa stazione appaltante a mezzo raccomandata del servizio postale, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 12.07.2017, esclusivamente al seguente indirizzo: Piazza cavour n. 1 – 10080 VISTRORIO(To).**

Si precisa che per "sigillo" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste ivi inserite.

- 15.2. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare direttamente a mano il plico, secondo le seguenti modalità : lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 _ mercoledì dalle ore 14,30 alle ore 18,30. Il personale addetto al ritiro rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. **Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta al protocollo generale della stazione appaltante al di fuori del termine perentorio sopra indicato, anche se sostitutiva di offerta precedente.**
- 15.3. Sia nel caso il plico venga fatto pervenire a mezzo del servizio postale o mediante consegna diretta a mano, farà fede la data (ed eventualmente l'ora, qualora si tratti dell'ultimo giorno ammesso per la presentazione delle offerte) stabilita dal timbro a data apposto al momento della ricezione dal competente Ufficio Protocollo generale della stazione appaltante. Pertanto, l'eventuale ritardo nel far pervenire il plico (entro il suddetto termine perentorio) all'Ufficio Protocollo generale da parte dell'Ufficio Postale locale non potrà essere ritenuta causa di ammissione alla gara e non darà diritto al concorrente che si trovi in tale situazione di proporre ricorso amministrativo sul procedimento selettivo ovvero di richiedere l'annullamento del procedimento di gara.
- 15.4. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni) e riportare la seguente dicitura che individui

univocamente la gara di cui all'oggetto, incluso il CIG ed il CUP, "CONTIENE OFFERTA PER LA PROCEDURA COMPARATIVA DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE. INTERVENTO DI CUI AL COMPARTO B – RIQUALIFICAZIONE SERVIZI IGIENICI." _ CODICE CUP : I59H13000010006 – CODICE CIG : ZA71F2E1CF.

15.5. Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno **due buste chiuse e sigillate**, recanti all'esterno l'intestazione del mittente e l'indicazione dell'oggetto dell'appalto come indicato al precedente punto 15.4., nonché la dicitura, rispettivamente:

15.5.1. "**A - Documentazione amministrativa**" sulla busta contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara del concorrente [**N.B.:** l'erroneo inserimento di elementi, indicazioni e riferimenti concernenti il **prezzo offerto** o il **ribasso offerto** in uno o più dei documenti inseriti in questa **busta A** secondo quanto indicato al successivo punto **16.** (tali da far comprendere anticipatamente il valore dell'offerta economica presentata), costituirà **immediata causa di esclusione** dalla gara del concorrente, senza alcuna possibilità di attivare il "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.];

15.5.2. "**B - Offerta economica**" sulla busta contenente l'offerta economica.

15.6. La mancata separazione della documentazione necessaria per valutare l'ammissione alla gara del concorrente (da inserire all'interno della busta "A - Documentazione amministrativa") e l'offerta economica (da inserire all'interno della busta "B - Offerta economica"), ovvero l'inserimento di elementi concernenti il **prezzo offerto** o il **ribasso offerto** per l'esecuzione dei lavori in documenti che non siano contenuti nella busta "B - Offerta economica" dedicata esclusivamente all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione** dalla gara.

15.7. Verranno **escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse alla pari o in aumento rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara indicato al precedente punto 4.2.

16. CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":



Nella **busta "A – Documentazione amministrativa"** deve essere contenuta, a pena di esclusione (fatto salvo il "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma 9, del Codice, ove ammesso), la seguente documentazione:

16.1. **Domanda di partecipazione** alla gara sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato "**MODULO 1.**" : Domanda di partecipazione alla procedura. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, deve essere allegata copia autentica o copia conforme all'originale della relativa procura dalla quale si rilevino i poteri di firma del procuratore.

16.2. **Dichiarazione sostitutiva** redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato "**MODULO 2.**" : Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini dell'ammissibilità alla procedura, a pena di esclusione (fatto salvo il "soccorso istruttorio"), di non trovarsi nelle condizioni contemplate nell'**art. 80** del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e in particolare, dichiara che il concorrente possiede i **requisiti di ordine generale** (di capacità giuridica a contrattare con la P.A.) ivi previsti, in relazione ai soggetti d'impresa (**persone fisiche**) elencati nel **comma 3** e, limitatamente alle vigenti **norme antimafia** contenute nel **D.Lgs. 06.09.2011, n.159** e succ. modif. (Codice antimafia), in relazione ai soggetti d'impresa (**persone fisiche e giuridiche**) elencati nell'**art. 85** dello stesso D.Lgs. n. 159/2011 (trattandosi di ulteriori soggetti rispetto a quelli individuati nel **comma 3** dell'**art. 80** del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per le ditte concorrenti diverse dalle imprese individuali e, quindi, per le società commerciali ed i consorzi).

Si precisa che:

16.2.1. Le attestazioni relative ai **motivi di esclusione** di cui all'**art. 80, comma 1**, del Codice (per incapacità giuridica a contrattare per i **reati** ivi previsti), **devono essere rese personalmente**, a pena di esclusione (fatto salvo il "soccorso istruttorio") da ciascuno dei soggetti di impresa (persone fisiche) **attualmente in carica**, nonché da ciascuno dei soggetti **cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito (indicati, rispettivamente, nel comma 3, 1° e 2° periodo, dello stesso art. 80), mediante **dichiarazione sostitutiva** redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato "**MODULO 4.**" : Dichiarazione sostitutiva cessati carica. **In alternativa**, il legale rappresentante del concorrente (o un suo procuratore) potrà, se lo vorrà, rilasciare le suddette attestazioni anche nei confronti dei restanti soggetti di impresa **attualmente in carica e cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito mediante **dichiarazione sostitutiva** redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato , con **indicazione nominativa** dei suindicati **restanti soggetti (attualmente in carica e cessati dalla carica** in detto periodo) per i quali l'attestazione viene rilasciata (in tal caso il **legale rappresentante** si assumerà le relative responsabilità penali ed amministrative in caso di rilascio di falsa dichiarazione ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000);

16.2.2. L'attestazione generica relativa all'insussistenza delle **cause di decadenza**, di **sospensione** o di **divieto** previste dall'**art. 67** del "Codice antimafia" approvato con **D.Lgs. 06.09.2011, n. 159** o di un **tentativo di infiltrazione mafiosa** di cui all'**art. 84, comma 4**, del medesimo D.Lgs. n. 159/2011, relativa ai **motivi di esclusione** di cui all'**art. 80, comma 2**, del Codice (per incapacità giuridica a contrattare per cause dipendenti dalle vigenti **norme antimafia**), dovrà essere resa, a pena di esclusione (fatto salvo il "soccorso istruttorio"), dal **legale rappresentante** del concorrente (o da un suo procuratore), il quale dovrà anche attestare le **complete generalità** degli eventuali **ulteriori soggetti** d'impresa elencati nell'**art. 85** del D.Lgs. n. 159/2011 (persone ulteriori rispetto a quelle già indicate nell'art. 80, comma 3, 1° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nel caso l'offerta sia presentata da una **società commerciale** o da un **consorzio**), al fine di permettere alla stazione appaltante di effettuare la **verifica** dei relativi requisiti che il concorrente deve possedere [mediante la consultazione informatica della Banca Dati Nazionale unica per la documentazione Antimafia (BDNA)] mediante **dichiarazione sostitutiva** redat-

ta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato "**MODULO 2.**" : Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini dell'ammissibilità alla procedura;

16.2.3. Qualora, invece, il concorrente si trovi nelle condizioni previste dall'**art. 80, comma 11**, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (sia, cioè, stato sottoposto a **sequestro** o a **confisca** ai sensi delle norme ivi citate e sia stato affidato ad un custode o a un amministratore giudiziario o a un amministratore finanziario), qualora nei confronti del concorrente ricorrano uno o più dei **motivi di esclusione** dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici elencati nello stesso **art. 80** (motivi di esclusione che dovranno, però, essere riferiti al periodo precedente al predetto affidamento: in tal caso, infatti, non trovano applicazione le cause di esclusione ivi previste), il legale rappresentante del concorrente (o un suo procuratore) dovrà **attestare** la sussistenza di tali condizioni che permettono l'accesso alla gara mediante *dichiarazione sostitutiva* redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato "**MODULO 2.**" : Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini dell'ammissibilità alla procedura e, in particolare :

- la data in cui il concorrente è stato affidato ad un custode o a un amministratore giudiziario o a un amministratore finanziario (specificando se il concorrente è stato sottoposto a sequestro o a confisca)
- le date e le cause in cui si sono verificati i potenziali motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (i quali dovranno essersi prodotti in data antecedente all'affidamento dell'impresa ad un custode o a un amministratore giudiziario o a un amministratore finanziario);
- la legittimità dell'ammissione alla gara del concorrente in relazione alle attuali condizioni soggettive in cui si trova lo stesso concorrente, in riferimento ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

16.3. **Dichiarazione sostitutiva** redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato "**MODULO 2.**" : Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini dell'ammissibilità alla procedura, con la quale il concorrente, a pena di esclusione (fatto salvo il "soccorso istruttorio"):

- a. attesta di essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei **requisiti di idoneità professionale** prescritti dall'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ottenuti mediante l'iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (o, se ammissibile, nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato), indicando anche gli estremi ed i dati principali di iscrizione in detto Registro (anche in relazione ai dati necessari a questa stazione appaltante al fine di verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).
- b. indica, pertanto, la C.C.I.A.A. nel cui Registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica;
- c. indica i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, qualifica*) dei soggetti d'impresa elencati nell'art. 80, comma 3, del Codice;
- d. attesta se nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito vi sono o meno stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 80, comma 3, del Codice e, in caso positivo, indica le relative generalità, con i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, qualifica posseduta prima della cessione dalla carica*).

16.4. **Dichiarazione sostitutiva** redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato "**MODULO 2.**" : Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini dell'ammissibilità alla procedura, con la quale il concorrente attesta il possesso, a pena di esclusione (fatto salvo il "soccorso istruttorio"), dei **requisiti tecnico-organizzativi** (**requisiti di ordine speciale**) prescritti dall'art. 90 del Regolamento, secondo quanto già dettagliatamente indicato al precedente punto **19.**, a cui si rimanda. È fatta comunque salva la procedura di **avalimento** dei requisiti tecnico-organizzativi da possedere per l'ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 89 del Codice.

16.5. **Dichiarazione sostitutiva** redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato "**MODULO 2.**" : Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini dell'ammissibilità alla procedura, con la quale il concorrente attesta;

- 1) di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo;
- 2) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
- 3) di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- 4) di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- 5) di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- 6) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

16.6. **Dichiarazione** redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato "**MODULO 2.**" : Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini dell'ammissibilità alla procedura, con la quale il concorrente indica le parti di lavorazioni previste in appalto che, ai sensi dell'art. 105 del Codice, intende **subappaltare** o concedere a **cottimo** ad altra impresa idoneamente qualificata all'esecuzione delle stesse lavorazioni, qualora risultasse aggiudicatario dell'appalto.

- 16.7. **Dichiarazione** con la quale il concorrente attesta di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto "a corpo" e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (la dichiarazione è inserita nel modello denominato "**MODULO 2.**" : Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini dell'ammissibilità alla procedura).

[Dichiarazione da rendere solo qualora la Ditta concorrente sia una micro impresa, ovvero una piccola impresa, ovvero una media impresa (MPMI): 25.12]:

- 16.8. **Dichiarazione sostitutiva** redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato "**MODULO 2.**" : Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini dell'ammissibilità alla procedura [o in alternativa (o ad integrazione) utilizzando il **DGUE**], con la quale attesta se il concorrente è una **micro impresa** ovvero una **piccola impresa** ovvero una **media impresa (MPMI)** ai sensi della Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 06.05.2003 relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. L 124 del 20.05.2003) ed ai sensi del [Decreto del Ministero delle attività produttive del 18.04.2005](#) (pubblicato nella G.U.R.I. 12.10.2005, n. 238), anche ai fini di quanto disposto dall'**art. 13, comma 4**, della legge 11.11.2011, n. 180.

- 16.9. **Dichiarazione sostitutiva** redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato "**MODULO 2.**" : Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini dell'ammissibilità alla procedura, con la quale il concorrente:
- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, e il domicilio eletto [con l'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata) o il numero di telefax] a cui questa stazione appaltante viene autorizzata dal concorrente ad effettuare (ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 del Codice) tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara (comunicazioni prescritte dal comma 5 dello stesso art. 76);
 - indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile;
 - attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

[Attestazione da rilasciare in ogni caso dalla Ditta concorrente, in relazione alla causa di esclusione prevista dall'art. 80, comma 5, lett. m), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.]:

- 16.10. **Dichiarazione sostitutiva** redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato "**MODULO 2.**" : Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini dell'ammissibilità alla procedura, con la quale il concorrente attesta, ai sensi e per gli effetti dei **motivi di esclusione** previsti dall'art. 80, comma 5, lett. m), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- 16.11. **Dichiarazione sostitutiva** redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato "**MODULO 2.**" : Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini dell'ammissibilità alla procedura, che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.
- 16.12. **Garanzia provvisoria** resa sotto forma di cauzione o di fideiussione in conformità al disposto dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo di Euro 390,00 (Euro TRECENTONOVANTA/00), pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori in appalto (incluso l'importo degli oneri di sicurezza da interferenze), la quale deve essere costituita, a scelta del concorrente. L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'**impegno di un fideiussore** (anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria), a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario dell'appalto (tale dichiarazione di futuro impegno dovrà essere presentata qualora la garanzia provvisoria sia prestata in **contanti** o in **titoli del debito pubblico** ovvero anche mediante **garanzia fideiussoria** se il contratto di fideiussione trasmesso non riporti già prestampato, nelle condizioni generali o speciali, tale futuro impegno).

17. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA":

- 17.1. Nella busta "B – Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:
- 17.2. **Dichiarazione** [presentata in carta libera] contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori (al netto degli oneri di sicurezza da interferenze), il quale deve essere inferiore all'importo dei lavori posto a base di gara indicato al precedente punto 5.2., espresso in cifre e in lettere, corrispondente al ribasso unico percentuale offerto, anch'esso espresso in cifre e in lettere, rispetto al suddetto importo dei lavori posto a base di gara: in caso di discordanza fra il valore indicato in cifre e quello in lettere, prevale quello in lettere (la dichiarazione potrà essere redatta, preferibilmente, secondo il **modello** predisposto da questa stazione appaltante, denominato "**MODULO 3.** Dichiarazione di offerta economica).
- 17.3. L'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore e dovrà essere presentata in carta libera; l'offerta potrà essere redatta, preferibilmente, secondo il **modello** predisposto da questa stazione appaltante denominato "**MODULO 3.** Dichiarazione di offerta economica).

- 17.4. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/201 e s.m.i., **non potranno essere regolarizzate** con la procedura di "**soccorso istruttorio**" la mancanza, l'incompletezza e ogni altra **irregolarità essenziale** degli elementi afferenti all'offerta economica, ma solo ed eventualmente le mancanze o le incompletezze degli **elementi inessenziali** dell'offerta stessa, i quali, se regolarizzati, non vanno ad alterare la "par condicio" fra i concorrenti in gara.

18. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Operazioni di gara:

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede del Comune di Vistrorio, in Piazza Cavour, nella Sala Consiliare, il giorno 12.07.2017, alle ore 16,00, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora a giorni successivi, in tal caso verrà pubblicato avviso sul sito del Comune di Vistrorio e verrà, a tutti gli effetti, quale comunicazione a tutti i concorrenti.

La gara si svolgerà secondo lo schema procedurale di seguito riportato.

Il Responsabile del Procedimento, alla presenza continua di testimone/i idoneo/i :

- a) Verifica l'integrità dei plichi esterni, pervenuti entro il termine indicato nella lettera di invito e successivamente di quelli interni busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e busta "B – OFFERTA ECONOMICA";
- b) Apre le buste contenenti la documentazione amministrativa ed esamina i relativi documenti. Al termine delle operazioni di verifica, dichiara l'ammissibilità dei concorrenti la cui documentazione risulta regolare;
- c) Prosegue, per i concorrenti ammessi, all'apertura dei plichi busta "B – OFFERTA ECONOMICA", alla lettura dei ribassi offerti da ciascun concorrente e alla formazione della graduatoria di gara;
- d) Procedere ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto al concorrente risultato primo classificato.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi, in questo caso i concorrenti verranno informati tramite pubblicazione di uno specifico avviso sul sito Internet del Comune di Vistrorio.

19. VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

Il Comune di Vistrorio procederà all'approvazione della proposta di aggiudicazione ed alla conseguente aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale, per l'Ente, ad accettazione dell'offerta, mentre l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dal comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. L'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'aggiudicatario. Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni presentate per la partecipazione alla gara, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara. Si procederà, quindi, alla eventuale, nuova, aggiudicazione.

20. DISPOSIZIONI VARIE

- 20.1. Il presente appalto è disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dal D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate, nonché dalla normativa statale vigente in materia di lavori pubblici.
- 20.2. Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro, l'affidatario e per suo tramite gli eventuali subappaltatori, dovranno trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali.
- 20.3. La stazione appaltante provvederà ad acquisire, d'ufficio, il DURC per appaltatori e subappaltatori nei limiti previsti.
- 20.4. **Non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nella lettera di invito.**
- 20.5. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta di altri.
- 20.6. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- 20.7. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati all'aggiudicatario ad eccezione dei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- 20.8. All'impresa aggiudicataria è fatto l'obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, ed inoltre una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale attesti di essere in regola con i pagamenti ai subappaltatori o cottimisti. Nel caso di mancata trasmissione di questa dichiarazione, oltre che alle eventuali fatture quietanziate, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria.
- 20.9. L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. e deve comunicare al Comune gli estremi dei conti correnti dedicati che intende utilizzare per tutti i movimenti finanziari relativi al contratto per la realizzazione delle opere oggetto della presente gara, i quali verranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario riportante sia il CIG che il CUP indicati nella lettera di invito e relativo, allegato, disciplinare di gara. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad inserire nei contratti di subappalto e sub-fornitura, pena nullità degli stessi, una clausola in forza della quale anche il subappaltatore o sub-contrattante, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.
- 20.10. Eventuali spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 20.11. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in pendenza del contratto che verrà stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare in forma PUBBLICA AMMINISTRATIVA a cura dell'Ufficiale rogante di questa stazione appaltante. Considerata l'urgenza per l'esecuzione dei lavori e trattandosi di importo non superiore a 40.000,00 Euro, la Stazione Appaltante si riserva la stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere.
- 20.12. I plichi viaggiano a rischio del committente e, pertanto, non sono ammessi reclami in caso di mancato recapito o danneggiamento.
- 20.13. Gli offerenti sono svincolati dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

- 20.14. L'Amministrazione Comunale di riserva l'insindacabile facoltà di non aggiudicare la presente gara, senza che ciò possa dare luogo a richieste di risarcimento di danni diretti e indiretti o di rimborso di qualsiasi onere o spesa.
- 20.15. **L'impresa aggiudicataria è tenuta a fornire, prima della stipula del contratto e, comunque, prima della consegna dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) in presenza del Piano di Sicurezza e Coordinamento.**
- 20.16. La partecipazione alla gara implica espressa accettazione delle modalità di comunicazione (fax, posta elettronica, telegramma ecc....) in ordine a tutte le richieste che il comune inoltrerà alle ditte concorrenti alla presente gara.

20.17. I LAVORI DOVRANNO ESSERE, TASSATIVAMENTE, CONCLUSI ENTRO IL 30.08.2017.

21. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Tutte le controversie derivanti dal contratto d'appalto saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria, rimanendo esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del Codice.

22. PROCEDURE DI RICORSO AMMINISTRATIVO:

Avverso il presente invito di gara o i provvedimenti ritenuti lesivi, può essere proposto ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) del Piemonte, nel rispetto di quanto segue:

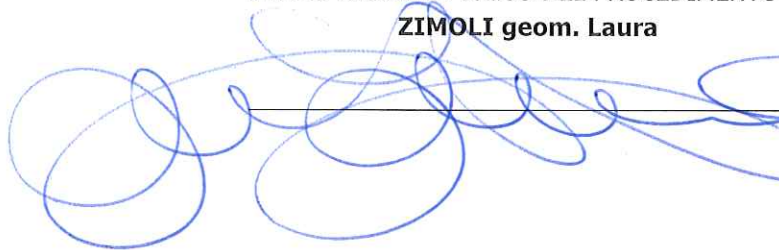
- a) il ricorso deve essere notificato a questa stazione appaltante e agli eventuali controinteressati entro il termine perentorio di n. 30 (trenta) giorni e deve essere depositato alla segreteria del suindicato TAR entro i successivi n. 15 (quindici) giorni;
- b) il suindicato termine di n. 30 (trenta) giorni per la notifica del ricorso decorre:
 - dalla ricezione della presente lettera di invito per cause che ostano alla partecipazione;
 - dalla pubblicazione sul "profilo di committente" della stazione appaltante del provvedimento che determina le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento dell'appalto e delle ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali che hanno comportato l'esclusione di concorrenti (per il combinato disposto dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
 - dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto prevista dall'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per i concorrenti diversi dall'aggiudicatario;
- c) per i soggetti diversi dai concorrenti sono fatti salvi i diversi termini indicati nell'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, a cui si rimanda.

23. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e succ. modif., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente invito di gara.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ZIMOLI geom. Laura



Si avvisano gli operatori economici concorrenti che, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445:

- comma 1: "1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia";
- comma 2: "2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.";
- comma 3: "3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.".

