

**COMUNE DI VISTRORIO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19/2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **venticinque**, del mese di **ottobre**,  
alle ore ventuno e minuti zero, nella sala delle adunanze consiliari,  
convocato dal **Sindaco STEFFENINA Federico**,  
con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge,  
si è riunito, in sessione **Ordinaria**, ed in seduta **pubblica**,  
di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

| Cognome e Nome                           | Presente |
|------------------------------------------|----------|
| STEFFENINA Federico - Sindaco            | Sì       |
| RAVETTO ENRI Domenico - Vice Sindaco     | Sì       |
| STREITO Luca - Consigliere               | Sì       |
| MERLA Nicola - Consigliere               | Sì       |
| MOLLO Silvia - Consigliere               | No       |
| BABANDO Piero - Consigliere              | Sì       |
| FORMENTO MOLETTA Marco - Consigliere     | Sì       |
| MOLINARIO Elisabetta - Consigliere       | No       |
| TERZAGO Marco - Consigliere              | Sì       |
| TOMASI CONT Claudio - Consigliere        | Sì       |
| CAPRA Manuela in BERGAMINI - Consigliere | Sì       |
|                                          |          |
| Totale Presenti:                         | 9        |
| Totale Assenti:                          | 2        |

Assume la presidenza il **Sindaco - STEFFENINA Federico -**

Assiste alla seduta con funzioni verbalizzanti il  
Segretario Comunale DI IORIO dott.ssa Raffaella

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

## **OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

**VISTO** l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

**VISTA** la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

**VISTA** la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

**RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999.

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 – c. 2 – del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi e favorevoli dei 9 – nove- Consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

1. Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che il Regolamento è composto da:
  - Parte prima                      Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia :
    - Capo I                      Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi;**
    - Capo II                      Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia;
  - Parte seconda                      Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia;
  - Allegato n. 1 : " Manuale per il recupero e la valorizzazione dei patrimoni ambientali e rurali del GAL Valli del Canavese";
  - Allegato n. 2 : "Manuale per il recupero del patrimonio architettonico e del paesaggio – Volume 1";

- Allegato n. 3 : “Manuale per il recupero del patrimonio architettonico e del paesaggio – Volume 2”.
- 3. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.
- 4. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

### **SUCCESSIVAMENTE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

L'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

Visto: si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, relativamente alla proposta di deliberazione di cui sopra, ai sensi dell’art. 49 - c.2 - del D. Lgs. n. 267/2000.

Vistrorio, lì 25.10.2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**Laura geom. ZIMOLI**

---

**Letto confermato e sottoscritto**

**In originale firmato**

IL PRESIDENTE  
F.to STEFFENINA Federico

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DI IORIO dott.ssa Raffaella

---

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to DI IORIO dott.ssa Raffaella

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_.

Vistrorio, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DI IORIO dott.ssa Raffaella

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vistrorio, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267)

Vistrorio,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---