

PROVINCIA DI TORINO

**COMUNE DI VISTRORIO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3/2021**

**OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.I., AI SENSI DELL'ART. 17, C. 4 DELLA L.R. 56/77, PER L'ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno **duemilaventuno**, addì **due**, del mese di **aprile**,  
alle ore diciannove e minuti zero, nella sala delle adunanze consiliari,  
convocato dal **Sindaco RAVETTO ENRI Domenico**,  
con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge,  
si è riunito, in sessione **Straordinaria**, ed in seduta **pubblica**,  
di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

| Cognome e Nome                                | Presente |
|-----------------------------------------------|----------|
| RAVETTO ENRI Domenico - Sindaco               | Sì       |
| STREITO Luca - Consigliere                    | Sì       |
| BABANDO Piero Giuseppe Domenico - Consigliere | Sì       |
| GHIGO Barbara - Consigliere                   | Sì       |
| REGIS Monica - Consigliere                    | Sì       |
| MERLA Nicola - Consigliere                    | Sì       |
| TANCREDI Milena - Consigliere                 | Sì       |
| MABRITO Maria Lucia - Consigliere             | Sì       |
| TERZAGO Marco - Consigliere                   | Sì       |
| FINOTTO Daniele - Consigliere                 | Sì       |
| FILETTI Alberto - Consigliere                 | Sì       |
|                                               |          |
| Totale Presenti:                              | 11       |
| Totale Assenti:                               | 0        |

Assume la presidenza il **Sindaco - RAVETTO ENRI Domenico -**

Assiste alla seduta con funzioni verbalizzanti il  
Segretario Comunale DI IORIO dott.ssa Raffaella

Dato atto che rientra il Consigliere Finotto Daniele, risultano presenti n.11 Consiglieri;

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

**OGGETTO:** VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.I., AI SENSI DELL'ART. 17, C. 4 DELLA L.R. 56/77, PER L'ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE**

- Con DGR n. 40-45620 del 23/07/1985 è stato approvato il Piano Regolatore Generale Intercomunale relativo ai 12 comuni della Comunità Montana Valchiussella, successivamente modificato con Variante Generale approvata con DGR 34-19209 del 18/06/1997;
- Con successive singole Delibere di Consiglio Comunale alcuni dei comuni della Valchiussella hanno approvato nel corso degli anni Varianti Parziali al PRGI e modifiche non costituenti Variante, riferite di volta in volta ai propri territori comunali;
- Il Comune di Vistrorio ha recentemente modificato il suo PRG con due delibere ai sensi dell'art.17 comma 12 della LR 56/77;
- Il Comune di Vistrorio è interessato dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), al quale deve adeguare il proprio strumento urbanistico, e intende conseguire tale adeguamento attraverso una Variante strutturale specifica, secondo le procedure di cui al comma 4 dell'articolo 17 della LR 56/77;
- l'adeguamento al P.A.I. porterà all'introduzione degli elaborati geologici e all'integrazione di quelli di P.R.G.I. (sia cartografici che normativi) con le prescrizioni di carattere geomorfologico estese all'intero territorio comunale e in particolare con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla tavola di zonizzazione di P.R.G.I.;

### **CONSIDERATO CHE**

- è stato a tal fine conferito incarico al dott. Geol. Carlo Dellarole con studio in Castellamonte per quanto riguarda la predisposizione degli elaborati geologici e all'Arch. Gian Carlo Paglia (Studio Associato Architetti Paglia) con studio in Agliè per quanto concerne la predisposizione degli elaborati urbanistici;
- con DCC n.3 del 26/02/2019 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale al PRGI vigente;
- i documenti della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare sono stati pubblicati per trenta giorni, dal 01/03/2019 al 30/03/2019, sul sito informatico del Comune, affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse. Della pubblicazione è stata data ampia diffusione all'informazione;
- nei termini previsti dalla LR 56/77, sono pervenute due osservazioni alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale al PRGI per l'adeguamento al PAI;
- in data 05/04/2019 si è svolta la 1^ seduta della Prima Conferenza di Copianificazione;
- in data 04/06/2019 si è svolta la 2^ seduta della Prima Conferenza di Copianificazione;
- a seguito della Prima Conferenza di Copianificazione sono pervenuti i pareri degli enti partecipanti (Regione Piemonte - Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest, prot. n.14454/AI606A del 31/05/2019; Città Metropolitana di Torino – Servizio Urbanistica, prot. n.48328/2019);

- avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione, è stato redatto il Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGI ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 56/77;
- con DCC n.25 del 15/10/2019 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al PRGI vigente;
- i documenti del Progetto Preliminare sono stati pubblicati per sessanta giorni, dal 30/10/2019 al 29/12/2019, sul sito informatico del Comune, affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse. Della pubblicazione è stata data ampia diffusione all'informazione;
- nei termini previsti dalla LR 56/77, non sono pervenute osservazioni al Progetto Preliminare della Variante Strutturale al PRG per l'adeguamento al PAI;
- con DGC n. 6 del 14/02/2020 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale al PRGI vigente;
- in data 19/06/2020 si è svolta la 1<sup>a</sup> seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione;
- in data 31/07/2020 si è svolta la 2<sup>a</sup> seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione;
- a seguito della Seconda Conferenza di Copianificazione sono pervenuti i pareri degli enti partecipanti (Regione Piemonte - Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest, prot. 00069935 del 29.07.2020; Città Metropolitana di Torino – Servizio Urbanistica, Determinazione dirigenziale n. 2581-2020 del 09/07/2020);
- è stato redatto il Progetto Definitivo della Variante Generale al PRGC ai sensi dell'art. 15 comma 13 della L.R. 56/77, in conformità con quanto indicato all'art. 14, costituita dai seguenti elaborati, acquisiti in data gennaio 2021 :

**Elaborati urbanistici** (redatti dall'Arch. Gian Carlo Paglia):

- Relazione Illustrativa;
- Tavola 12b: Centro Abitato - Zone Urbanistiche - Destinazioni d'uso -Viabilità (1:2.000);
- Tavola 12d: Elementi Organizzativi e Strutturali del Territorio con sovrapposizione della Carta di sintesi (1:5.000);
- Elab. n. 5 - Norme di Attuazione;

**Elaborati geologici** (redatti dal Dott. Geol. Carlo Dellarole):

- G: Relazione Geologico-Tecnica;
- G.1: Carta geologica;
- G.2: Carta dell'acclività;
- G.3: Carta litotecnica;
- G.4: Carta delle opere idrauliche;
- G.5: Carta dei dissesti e della pericolosità geomorfologica;
- G.6: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000);
- G.6a: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione

urbanistica con sovrapposizione del dissesto (scala 1:10.000);

#### **DATO ATTO CHE**

- la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n.4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti ed è coerente con obiettivi, indirizzi e direttive che riguardano le componenti interessate;
- la presente Variante, in quanto specificamente ed esclusivamente relativa all'adeguamento del P.R.G.I. al P.A.I., è altresì esclusa dall'attivazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'articolo 17, comma 9, della L.R. 56/77;
- la presente Variante non concerne né l'apposizione né la reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio e pertanto non richiede l'espletamento delle procedure partecipative di cui all'art. 11 del DPR 327/01;
- la Variante non necessita di verifiche rispetto al Piano di Classificazione Acustica, in quanto non prevede nuove aree edificabili, né infrastrutture, né usi del suolo incompatibili con l'attuale classificazione acustica dei terreni;
- il Comune di Vistrorio non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n.20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n.17-377 del 26/07/2010);
- conseguentemente alla sovrapposizione della Carta di Sintesi sull'azzoneamento dello strumento urbanistico non sono emerse situazioni di incompatibilità tra le previsioni insediative vigenti e le condizioni di pericolosità geomorfologica e idraulica, per cui non si è reso necessario lo stralcio di aree urbanistiche previste dal PRG vigente;
- conseguentemente alla classificazione geologica attribuita al territorio comunale sono state integrate le Norme di Attuazione con l'introduzione di una nuova sezione dedicata alla "Sicurezza idraulico-geologica", improntata ai disposti della DGR 64-7417 del 7 aprile 2014;

#### **VISTI**

- Il P.R.G.I. vigente, come modificato con le successive Varianti strutturali e parziali;
- La L.R. 56/77 e s.m. ed i.
- La Proposta Tecnica del Progetto Preliminare redatta dai tecnici incaricati;
- Le osservazioni pervenute alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare;
- I pareri pervenuti nella Prima Conferenza di Copianificazione da Regione Piemonte e Città Metropolitana di Torino;
- Il Progetto Preliminare redatto dai tecnici incaricati;
- La Proposta Tecnica del Progetto Definitivo redatta dai tecnici incaricati;

- I pareri pervenuti nella Seconda Conferenza di Copianificazione da Regione Piemonte e Città Metropolitana di Torino;
- Il Progetto definitivo redatto dai tecnici incaricati;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 rispettivamente da geom. Laura Zimoli e Laura Delaurenti;

CON VOTI favorevoli undici, espressi dai Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

- 1) **di approvare** il Progetto Definitivo di Variante Strutturale al P.R.G.I. vigente, ai sensi del comma 4 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., costituito dai seguenti elaborati:

**Elaborati urbanistici** (redatti dall'Arch. Gian Carlo Paglia):

- Relazione Illustrativa;
- Tavola 12b: Centro Abitato - Zone Urbanistiche - Destinazioni d'uso -Viabilità (1:2.000);
- Tavola 12d: Elementi Organizzativi e Strutturali del Territorio con sovrapposizione della Carta di sintesi (1:5.000);
- Elab. n. 5 - Norme di Attuazione;

**Elaborati geologici** (redatti dal Dott. Geol. Carlo Dellarole):

- G: Relazione Geologico-Tecnica;
- G.1: Carta geologica;
- G.2: Carta dell'acclività;
- G.3: Carta litotecnica;
- G.4: Carta delle opere idrauliche;
- G.5: Carta dei dissesti e della pericolosità geomorfologica;
- G.6: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000);
- G.6a: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica con sovrapposizione del dissesto (scala 1:10.000);

- 2) **di dare atto che**, la presente Variante ha le caratteristiche di Variante Strutturale al P.R.G.C., ai sensi del comma 4 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.;

- 3) **di dare atto che**, il Progetto Definitivo della Variante recepisce integralmente gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione ed è coerente con le mappe della pericolosità e del rischio del PGRA (Piano di gestione del rischio alluvioni), secondo le disposizioni di cui alla DGR n. 25-7286 del 30/07/2018;
- 4) **di dare atto che**, conseguentemente alla sovrapposizione della Carta di Sintesi sull'azzonamento dello strumento urbanistico, non sono emerse situazioni di incompatibilità tra le previsioni insediative vigenti e le condizioni di pericolosità geomorfologica e idraulica, per cui non si è reso necessario lo stralcio di aree urbanistiche previste dal PRG vigente e pertanto non viene modificata la Capacità Insediativa Teorica del PRG vigente, pari a 568 abitanti;
- 5) **di dare atto che**, conseguentemente alla classificazione geologica attribuita al territorio comunale, sono state integrate le Norme di Attuazione con l'introduzione di una nuova sezione dedicata alla "Sicurezza idraulico-geologica", improntata ai disposti della DGR 64-7417 del 7 aprile 2014;
- 6) **di dare atto che** la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- 7) **di dare atto che**, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n.4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti ed è coerente con obiettivi, indirizzi e direttive che riguardano le componenti interessate;
- 8) **di dare atto che**, in quanto costituente mero adeguamento del P.R.G.I. al P.A.I, la presente Variante è esclusa dall'attivazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi di quanto precisato dall'art. 17 comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 9) **di dare atto che** la Variante non concerne l'apposizione o la reiterazione di vincoli espropriativi e pertanto non sono state attivate le procedure di cui all'art. 11 del DPR 327/01 (Testo Unico degli Espropri);
- 10) **di dare atto che** la Variante non necessita di verifiche rispetto al Piano di Classificazione Acustica, in quanto non prevede nuove aree edificabili, né infrastrutture, né usi del suolo incompatibili con l'attuale classificazione acustica dei terreni;
- 11) **di dare atto che** il Comune di Vistrorio non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n.20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n.17-377 del 26/07/2010);
- 12) **di dare mandato** al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti;
- 13) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n. 267/2000.

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del D.Lgvo 18/8/2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Vistrorio, lì 02.04.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
**ZIMOLI Laura**

**Letto confermato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13-apr-2021.

Vistrorio, 13-apr-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 07-APR-2021

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267)

Vistrorio,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---